

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTOPECNY

**P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3**

**P3-1 Textová část odůvodnění změny****TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
  - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

## II.1 Postup pořízení územního plánu

---

Pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016 – 2020 (dále jen „zpráva“). Zpráva byla projednána dle §55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a schválena Zastupitelstvem obce Lutopecny dne 19.05.2020. Na základě požadavků vyplývajících ze zprávy byl zpracován návrh Změny č.1 ÚP Lutopecny. Zastupitelstvo obce určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Petra Navrátila.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Lutopecny zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 24.03.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 28.03.2022 místo a dobu veřejného projednání 04.05.2022 na Obecním úřadě Lutopecny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Lutopecny.

Celkem byla doručena čtyři stanoviska, dvě připomínky, námítky nebyly uplatněny. Nesouhlasné stanovisko vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh změny byl dle požadavků orgánu ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal dne 02.06.2022. Souhlasné stanovisko KÚZK, odbor životního prostředí a zemědělství bylo doručeno dne 07.06.2022.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 15.06.2022.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Návrh rozhodnutí o námítkách nebyl zpracován, jelikož námítky nebyly uplatněny. Pořizovatel dne 23.06.2022 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu obce Lutopecny ke schválení dle §54 odst. 1 stavebního zákona.

## II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

---

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021)** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti.

Řešeným územím prochází koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Dále toto území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
  - e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
  - f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
  - g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
  - h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.*

#### K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Návrhem změny ÚP č.1 nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. (14)*

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.*

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.*

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie ,které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19, obec nemá plochu brownfields.*

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Lutopecny ani jeho Změna č. 1 neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny a které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.1 nemá negativní vliv na na zájmy sledované v čl.20.*

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a, obec se nachází mimo migrační osu koridoru velkých savců. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.*

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a..*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

*V rámci platného ÚP byla navržena jedna protipovodňová hráz proti přívalové vodě a byl realizován jeden suchý poldr. Změnou č.1 je navržen další suchý poldr s přesahem na k.ú. Kroměříž.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce není vymezeno záplavové území.*

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady zkvalitnění technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.*

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Návrh změny ÚP č.1 nevyvolává změny v oblasti veřejné infrastruktury.*

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Území je dobře dopravně dostupné. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.*

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.*

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK).

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.1 Územního plánu Lutopecny je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

- ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Netýká se daného území, v územním plánu nejsou vymezeny koridory ze ZÚR ZK a PÚR ČR.

- ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

- ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

- ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Lutopecny nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.



ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající ráz krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinného prostoru Bezměrovsko a Věžcko. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu prostoupenou drobnými polními lesíky a linií zelení. Krajinný ráz území je jednoznačně určován převládajícím zastoupením orné půdy, převážně v podobě velkoplošných celků. V kombinaci s rovinatým terénem je výsledkem téměř jednotvárný obraz zemědělské krajiny Hané. Na území krajinného prostoru se nenacházejí žádné kulturní památky ani maloplošná chráněná území. Návrh změny nevytváří svým návrhem možná ohrožení specifikovaná pro daný krajinný ráz a je v souladu se zásadami pro užívání této krajiny.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní služby a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny č.1 ÚP svým rozsahem buď nemá přímý vliv na zájmy sledované v čl. 7, nebo je možné tyto zájmy v navrhovaném rozsahu rozvojové plochy a příslušných regulativů realizovat ( např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.)

- ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.1 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).

- ad (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Rozsah vymezení ze ZPF je odůvodněn v části II.15.

- ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Limity a zájmy Ministerstva obrany jsou v návrhu územního plánu respektovány.*

- ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

- ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

- ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.

- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepte nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Lutopecny nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Lutopecny vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2020 a Zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny 2016 - 2020. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

#### *Silné stránky*

- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice (H)*
- *zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV (H)*
- *zastavěné území napojené na plyn (H)*
- *příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (S) obyvatel*

#### *Slabé stránky*

- *zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici (ŽP)*
- *nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ŽP)*

#### *Příležitosti*

- *využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (S) vit*

#### *Hrozby*

- *zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (ŽP)*
- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I.třídy ochrany (H)*
- *omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany (H)*

### **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území.

#### *Urbanistické a architektonické hodnoty:*

Změna č.1 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce..

#### *Koncepce ochrany nezastavěného území.*

*Ochrana přírodních hodnot* – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Lutopecny. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území.

## **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení požadované Zlínským krajem.

## **II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů**

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

### **II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů**

#### **1. Stanoviska § 55b odstavec 2:**

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybnářství, KUZL 31617/2022, doručeno 14.04.2022

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28. 3. 2022 oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny. Předmětná dokumentace navrhuje mimo jiné, i lokalitu pro vedení VLT plynovodu č. 241 větší jak 10 ha, z tohoto důvodu zaslal orgán ochrany ZPF krajského úřadu žádost o stanovisko Ministerstvu životního prostředí k vyjádření dle článku II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. Dne 9. 5. 2021 bylo krajskému úřadu elektronicky doručeno stanovisko MŽP k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lutopecny. Z předmětného stanoviska MŽP vyplývá, že v dokumentaci zcela chybí zdůvodnění navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ve smyslu požadavků stanovených pořizovateli a projektantům podle ust. § 5 odst. 1 zákona, včetně § 4 zákona. Toto stanovisko MŽP Olomouc č.j.:

MZP/2022/570/550, ze dne 9.5.2022 bude zasláno i pořizovateli ÚPD Městskému úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování. Vzhledem k tomu, že byly v projednávané dokumentaci zjištěny závažné nedostatky, nelze nyní doporučit kladné projednání návrhu zm.č. 1 Územního plánu Lutopecny ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona. Je nezbytně nutné dokumentaci dopracovat ve smyslu požadavků stanovených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláškou č. 271/2019 Sb., a následně předložit krajskému úřadu k opakovanému posouzení. I v případě všech ostatních ploch vymezených na ZPF je nutné prokázat ust. § 4 a ust. § 5 zákona č. 334/1992 Sb. Prokázat, zda navrhovaným řešením nedojde ke znepřístupnění zemědělských pozemků, k narušení hydrologických odtokových poměrů v území, síti zemědělských účelových komunikací.

Zemědělskou půdu řazenou do I. a II. třídy ochrany ZPF lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Od 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kdy platí přísnější režim plošné ochrany zemědělské půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům nejsou rozhodným důvodem pro vydání souhlasného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 do I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské pozemky, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělská půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje dopracovat dokumentaci odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Lutopecny (VP) a předložit k opětovnému posouzení.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. Dále je nutno upozornit na historickou anabázi územního plánování, kdy stávající území může ovlivňovat nově navržené plochy a zpětně toto ovlivnění stávajícími plochami nelze odstranit.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. y) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny, kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0720153 Troják, která se nalézá přibližně 1 km jihozápadně od katastrálního území Lutopecny. Jedná se o lesní komplex mezi obcemi Zborovice, Rataje a Věžky. Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Rovněž situování EVL Troják v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebude v budoucnu ovlivňována územním rozvojem obce Lutopecny.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny, ve fázi veřejného projednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/428 a silnice III. tř. č. III/36726. Návrh změny 1 ÚP Lutopecny respektuje trasu uvedených silnic a není s nimi ve střetu. Silnice jsou v území a ÚP stabilizovány.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny (VP) nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel nechal upravit návrh změny a požádal o nové stanovisko.

b) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybnářství, KUZL 46958/2022, doručeno 07.06.2022

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 2. 6. 2022 žádost o nové koordinované stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny (VP). Předmětná dokumentace navrhuje na ZPF následující zastavitelné plochy:

Plochy pro individuální bydlení BI - 225, 254, 255, 256, 254- Jedná se o úpravu původní návrhové plochy BI10. Do návrhu za zohledněna zpracovaná územní studie na tuto lokalitu, která vymezuje jednotlivé parcely pro výstavbu a veřejná prostranství. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF. Plocha BI 238 - jedná se o úpravu původní návrhové plochy BI9 s ohledem na částečné využití této původní rozvojové plochy. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

Plochy pro silniční dopravu DS 228 – jedná se o původní návrhovou plochu občasně vybavenosti v centrální části obce, v současné době užívané jako veřejné prostranství. Plocha nemá zemědělské využití a ani vliv na další obhospodařování ZPF.

Plochy pro technickou infrastrukturu T\* 250 – Jedná se o novou návrhovou plochu k vytvoření hráze suchého poldru, který by měl chránit obec proti přílivovým vodám z jižní části obce. Situování tohoto záměru je dáno vhodnou polohou s ohledem na terén. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

Plochy pro energetiku TE-236, 237, 239, 240, 241, 244, 245, 246, 247, 248 - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VTL vedený pod kódem P9 v PÚR ČR má stanovenou šíři 600m (300m na obě strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 320m (160m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané bezpečnostní pásmo plynovodu a většina předpokládaného ochranného pásma. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby plynovodu) navrácena do zemědělského využití. Vzhledem k tomu, že se jedná se o pozemní vedení položené v souběhu se stávajícím vedením nedojde k narušení organizace ZPF, hydrogeologických a odtokových poměrů v území a nebude narušena síť

zemědělských účelových komunikací. Plochy č. 245, a 248 jsou současně plochami systému ÚSES. Tyto plochy nevyžadují vynětí ze ZPF. Veřejný zájem realizace plynovodu VTL v daném případě převyšuje nad zájmy ochrany ZPF.

Plocha technického zabezpečení obce TO - 224 Rozvojová plocha pro umístění biologické skládky. Plocha je navržena na původní návrhové ploše S\* 209 – plocha smíšená nezastavěného území. Situování tohoto záměru je voleno na základě prostorové vazby na stávající čistírnu odpadních vod. Nejedná se o zemědělský půdní fond, plocha je vedena katastrálně jako ostatní plocha.

Plochy veřejného prostranství P\*

Plocha č. 227 – Jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství na místě stávajících garáží a stávajícího veřejného prostranství. Plocha nemá zemědělské využití a ani vliv na další obhospodařování ZPF.

Plocha č. 231 – Jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství k obsluze návrhové plochy SO.3.1 Plocha je navržena po stávající účelové komunikaci. S ohledem na požadované šířkové parametry částečně zasahuje do ZPF. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

Plocha č. 249 – Jedná se o přestavbovou plochu stávající zástavby proti objektu obecního úřadu. Návrh vychází ze záměru vytvoření rozsáhlejšího centrálního veřejného prostranství – návsi, která obci po urbanistické stránce chybí.

Plocha č. 252 – Jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství k obsluze návrhové plochy SO.3.3 Plocha je navržena po stávající účelové komunikaci. S ohledem na požadované šířkové parametry částečně zasahuje do ZPF. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

Plocha č. 257 – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy BI10. Do návrhu za zohlednění zpracovaná územní studie na tuto lokalitu, která vymezuje jednotlivé parcely pro výstavbu a veřejná prostranství. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

Plochy č. 258, 259 - Jedná se o přestavbovou a návrhovou plochu veřejného prostranství k obsluze návrhové plochy SO.13. Plocha je navržena po stávajících účelových komunikacích. Nejedná se o ZPF. Plochy smíšené obytné SO.3

Plocha - 229 jedná se o úpravu původní návrhové plochy SO.3 4 s ohledem na částečné využití této původní rozvojové plochy. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

Plocha č. 230 – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy SO.3 8 s ohledem na částečné využití této původní rozvojové plochy. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

Plocha č. 233 – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy SO.3 6 s ohledem na částečné využití této původní rozvojové plochy. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

Plochy smíšené SP

234, 235 – Jedná se o přestavbové plochy původní zemědělské farmy, u kterých se možný rozsah využití rozšiřuje o další funkce. Plochy nejsou součástí ZPF.

Plochy sídelní zeleně Z\*

Plocha - 226 – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy Z\* 223, u které byl zohledněn dopad územní studie na využití původní plochy BI 10. Plocha z pohledu ochrany ZPF byla vyhodnocena již v platném územním plánu.

Plocha - 232 – Jedná se o přestavbovou plochu na sídelní zeleň. V platném územním plánu je tato plocha vedena jako rekreace individuální, což v podstatě neodpovídá skutečnosti a je předpoklad, že tato plocha bude sloužit jako přídomní zahrady k rozvojové ploše SO.3 1. Pozemky jsou v II. třídě ochrany vedené jako zahrada a orná půda. Pozemky jsou vymezené vodotečí, stávající zástavbou a další ostatní plochou. Tímto vymezením nejsou součástí velkovýrobně obdělávané půdy. Toto do budoucna neumožňuje ani navržená protipovodňová hráz lemující tento pozemek ze západní strany. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

Plocha krajinné zeleně K

Plocha č. 253 – Jedná se o původní koridor technické infrastruktury TE 110, který byl vyhodnocen jako nepotřebný a o tuto plochu byl rozšířen navrhovaný lokální biokoridor pod označením K216, aby měl odpovídající šířkové parametry.

Plochy smíšené nezastavěné území S\*

Plochy č. - 242, 243, 251 – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy S\* 215, 220 u kterých byla zohledněna aktualizace návrhu koridoru plynu a návrh hráze suchého poldru.

Doplňná dokumentace odůvodnění vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. §

5 odst. 1 zákona. Všechny návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. I. a II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny (VP) a uplatňuje souhlasné stanovisko.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. Dále je nutno upozornit na historickou anabázi územního plánování, kdy stávající území může ovlivňovat nově navržené plochy a zpětně toto ovlivnění stávajícími plochami nelze odstranit.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny, kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0720153 Troják, která se nalézá přibližně 1 km jihozápadně od katastrálního území Lutopecny. Jedná se o lesní komplex mezi obcemi Zborovice, Rataje a Věžky. Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Rovněž situování EVL Troják v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebude v budoucnu ovlivňována územním rozvojem obce Lutopecny.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny, ve fázi veřejného projednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/428 a silnice III. tř. č. III/36726. Návrh změny 1 ÚP Lutopecny respektuje trasu uvedených silnic a není s nimi ve střetu. Silnice jsou v území a ÚP stabilizovány. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny (VP) souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



c) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/026491/2022/0227/22 doručeno dne 10.05.2022

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k návrhu změny „Návrh Změny č.1 Územního plánu Lutopecny“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lutopecny souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené podklady návrhu změny č. 1 Územního plánu Lutopecny pro veřejné projednání a nemá k němu žádné připomínky.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Lutopecny.

Odůvodnění: Po provedeném posouzení OSSL konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné stanovisko.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lutopecny souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Orgán ochrany přírody přezkoumal předložené podklady návrhu změny č. 1 Územního plánu Lutopecny bez připomínek.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“ Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Lutopecny souhlasné stanovisko.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 07758/2022, doručeno 19.04.2022

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: Odůvodnění:

Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna č. 1 Územního plánu Lutopecny aktualizuje zastavěné území k datu 17. 5. 2021 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu v rámci celého řešeného území a zahrnuje níže uvedené změny ve využití území:

BI – plochy bydlení – bydlení individuální

BI 238, 256 – jedná se o stávající rozvojové plochy zmenšené o realizované části.

BI 225, 254, 255 – jedná se o původní jednu rozvojovou plochu u které byl zohledněn návrh platné územní studie.

P\* - plochy veřejných prostranství

P\* 104, 231, 252, 258, 259 – jedná se o jednu plochy veřejných prostranství za účelem napojení rozvojových ploch SO.3 na dopravní a technickou infrastrukturu.

P\* 227 – jedná se o přestavbovou plochu stávajících garáží. Návrh vychází ze záměru přehodnocení stávajícího stavu prostoru za původním objektem prodejny tak, aby se původní prostor garáží stal součástí veřejného prostranství s tím, že garáže by byly posunuty severně na stávající veřejné prostranství.

P\* 249 – jedná se o přestavbovou plochu stávající zástavby proti objektu obecního úřadu. Návrh vychází ze záměru vytvoření rozsáhlejšího centrálního veřejného prostranství – návsi.

P\* 257 – jedná se o původní jednu rozvojovou plochu BI u které byl zohledněn návrh platné územní studie, kde část této plochy zabezpečuje přístup a napojení technické infrastruktury.

SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

SO.3 229, 230, 233 - jedná se o stávající rozvojové plochy zmenšené o realizované části.

DS – plochy pro silniční dopravu

DS 228 - jedná se o přestavbovou plochu. Návrh vychází ze záměru přehodnocení stávajícího stavu prostoru za původním objektem prodejny tak, aby původní prostor garáží se stal součástí veřejného prostranství s tím, že garáže by byly posunuty severně,

T\* – plochy technické infrastruktury

T\* 250 – jedná se o plochu hráze poldru.

TE – plochy pro energetiku

TE 236, 237, 239, 240, 241, 244, 245, 246, 247, 248 - jedná o zpřesnění ploch koridoru VTL plynovodu procházejícího katastrem obce.

TO – plochy technického zabezpečení obce

TO 224 - jedná o vymezení plochy pro uvažovanou skládku biologického odpadu pro obec. Situování vychází ze vhodnosti umístění v návaznosti na čistírnu odpadních vod.

SP – plochy smíšené výrobní

SP 234 - jedná se o původní zemědělský areál živočišné výroby, který pozbyl svůj původní účel. Změna využití na plochy smíšené výrobní lépe odpovídá stávajícímu využití.

SP 235 jedná se o ostatní plochu navazující na původní zemědělský areál živočišné výroby, který pozbyl svůj původní účel.

Koncepce technické a dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 Územního plánu Lutopecny nemění. Změnou byl aktualizován stávající systém sídelní zeleně.

Předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, Sp.zn. 128464/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO 2333-90/2022-1322, doručeno dne 05.05.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §

175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

## 2. Stanovisko § 55b odstavec 4:

Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL ...../2022, KUPS 15245/2016, doručeno 15.06.2022

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 28.3.2022 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny.

Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 16.5.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Lutopecny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 1 ÚP Lutopecny z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá řešení předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední území.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - je uplatněno a vyhodnoceno

- P9 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – je zapracován

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – zapracováno

- krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Věžecko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní a krajinný prostor Bezměrovsko, cílová kvalita - krajina s vysokým podílem povrchových vod - zapracováno

P01 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – je zapracováno  
Krajský úřad po posouzení konstatuje, že byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 4, znění závazném od 22.3.2022.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený: dát do souladu části dokumentace mezi sebou (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být příčinou nepřezkoumatelnosti a důvodem ke zrušení územního plánu:

- v grafické části v tabulce Hlavního výkresu jsou plochy SO.3 jinak nazvány (plocha smíšeného využití, smíšené využití vesnické) než v textové části (SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické), plochy DS je plocha silniční dopravy, ne garáže. Doporučujeme všechny názvy a označení přezkontrolovat a uvést do vzájemného souladu v textových i grafických částech, v závislosti na novém vymezení funkčního využití ve změně

- dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Jde např. o podmínky prostorového uspořádání ploch SO.3 – ploch obytných vesnických, kdy jsou požadovány sedlové střechy s okapovou uliční orientací, stanovená stavební čára 6 m od hranice pozemku. Při stanovování využití ploch využít metodiku Zlínského kraje Vzorové regulativy-sjednocení, včetně stanovení hlavního využití ploch a u ploch smíšených, kde není převažující využití v souladu s uvedenou metodikou toto hlavní využití nestanovovat

- v kap. II.11 je 2 x vyhodnocena návaznost koridoru plynovodu P9 na území k.ú. Kroměříž, ale v ZÚR ZK je to plynovod mezinárodního a republikového významu „P01 Moravia – VTL plynovod“, s lokalizací Tvrdonice - Libhošť

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel požadavky zapracoval do změny územního plánu.

### 3. Stanoviska § 55b odstavec 7

a) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/056833/2022/0482/22  
doručeno dne 14.07.2022

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k návrhu „Výzva k uplatnění stanovisko dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a § 47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny.

Odůvodnění: Po provedeném posouzení OSSL konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace a uplatněné připomínky nenavrhují umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhují umístění záměru do 50 m od okraje lesa. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné stanovisko.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q) ZOPK vydává k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Orgán ochrany přírody přezkoumal připomínku uplatněnou k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny a k podané připomínce nemá námitek.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Vodoprávní úřad uplatnil souhlasné stanovisko prostřednictvím koordinovaného stanoviska č.

j.:MeUKM/026491/2022/0227/22 ze dne 09.05.2022.K zapracování požadavku ČEPRO, a.s. do textové části odůvodnění změny územního plánu nemá vodoprávní úřad připomínky.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 17261/2022, doručeno 08.07.2022

Dne 23. 6. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/326/003479/2020/Li ze dne 23. 6. 2022, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 23. 6. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, sp.zn.: 02/326/003479/2020/Li ze dne 23. 6. 2022, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny.

S ohledem na to, že se připomínka uplatněná k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny netýká přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k Návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny připomínky.

Námítky ke Změně č. 1 Územního plánu Lutopecny nebyly uplatněny.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL 59579/2022, KUPS 150245/2016, doručeno 18.07.2022

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 23.6.2022 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny (dále také ÚP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lutopecny:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Lutopecny nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.3.2022.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

## ***II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## ***II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## ***II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly***

---

Stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ nebylo realizováno (viz. Čl.II.7).

## ***II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty***

---

### ***II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území***

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 17.5.2021 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

### II.9.b *Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

### II.9.c *Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

Změnou č.1 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Obec Lutopecny bude nadále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných územním plánem zůstává v platnosti.

*Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přestavby):*

#### **BI - plochy bydlení - bydlení individuální**

- **BI 238, 256**

*Odůvodnění:*

*Jedná se o stávající rozvojové plochy zmenšené o realizované části.*

- **BI 225, 254, 255**

*Odůvodnění:*

*Jedná se o původní jednu rozvojovou plochu u které byl zohledněn návrh platné územní studie.*

#### **P\* - plochy veřejných prostranství**

- **P\* – 104, 231, 252, 258, 259**

*Odůvodnění:*

*Jedná se o jednu plochy veřejných prostranství za účelem napojení rozvojových ploch SO.3 na dopravní a technickou infrastrukturu.*

- **P\* 227**

*Odůvodnění:*

*Jedná se o přestavbovou plochu stávajících garáží. Návrh vychází ze záměru přehodnocení stávajícího stavu prostoru za původním objektem prodejny, tak , aby původní prostor garáží se stal součástí veřejného prostranství s tím, že garáže by byly posunuty severně na stávající veřejné prostranství. Záměrem je, aby veřejné prostranství centrální části dostalo kompaktnější charakter*

- **P\* 249**

*Odůvodnění:*

*Jedná se o přestavbovou plochu stávající zástavby proti objektu obecního úřadu. Návrh vychází ze záměru vytvoření rozsáhlejšího centrálního veřejného prostranství – návsi, která obci po urbanistické stránce chybí*

- **P\* 257**

*Odůvodnění:*

*Jedná se o původní jednu rozvojovou plochu BI u které byl zohledněn návrh platné územní studie, kde část této plochy zabezpečuje přístup a napojení technické infrastruktury.*

#### **SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

- **SO.3 229, 230, 233**

*Odůvodnění:*

*Jedná se o stávající rozvojové plochy zmenšené o realizované části.*

**DS - plochy pro silniční dopravu****• DS 228**

Odůvodnění:

Jedná se o přestavbovou plochu. Návrh vychází ze záměru přehodnocení stávajícího stavu prostoru za původním objektem prodejny, tak , aby původní prostor garáží se stal součástí veřejného prostranství s tím, že garáže by byly posunuty severně na tuto návrhovou plochu. Záměrem je, aby veřejné prostranství centrální části dostalo kompaktnější charakter.

**T\* - plochy technické infrastruktury****T\* 250**

Odůvodnění:

Jedná se o plochu hráze poldru, která by měla ochránit zastavěné území z jižní části před přívalovými vodami. Návrh je nutné koordinovat s územním plánem Kroměříže, neboť hráz a její rozliv má přesah na k.ú. Kroměříž.

**TE - plochy pro energetiku****TE – 236, 237, 239, 240, 241, 244, 245, 246, 247, 248**

Odůvodnění:

Jedná o zpřesnění ploch koridoru VTL plynovodu procházejícího katastrem obce.

**TO - plochy technického zabezpečení obce****TO – 224**

Odůvodnění:

Jedná o vymezení plochy pro uvažovanou skládku biologického odpadu pro obec. Situování vychází ze vhodnosti umístění v návaznosti na čistírnu odpadních vod. Návrh současně nezasahuje do volné krajiny.

**SP - plochy smíšené výrobní****SP – 234**

Odůvodnění:

Jedná o původní zemědělský areál živočišné výroby, který pozbyl svůj původní účel. Změna využití na plochy smíšené výrobní lépe odpovídá stávajícímu využití a dává větší možnost využití těchto ploch.

**SP – 235**

Odůvodnění:

Jedná o ostatní plochu navazující na původní zemědělský areál živočišné výroby, který pozbyl svůj původní účel. Návrh vychází z vytvoření příležitosti pro umístění podnikatelských aktivit s vytvořením pracovních příležitostí..

**Plochy přestavby :-**

Jako plochy přestavby jsou vymezeny plochy pod čísly 17, 105, 227, 229, 230, 234, 249.

**System sídelní zeleně**

Stávající systém sídelní zeleně byl aktualizován o tyto plochy:

**Z\* - sídelní zeleň****• Z\* 226**



*Odůvodnění:*

Jedná se o stávající rozvojovou plochu upravenou na základě územní studie k původní návrhové ploše B110.

- **Z\* 232**

*Odůvodnění:*

Jedná se o plochu, která bude sloužit jako přídomní zahrada k návrhové ploše SO.3 1. Plocha není velkovýrobně obdělávána, tvoří kompaktní část s vlastní obcí. Od volné krajiny je oddělena vodotečí a do budoucna i navrhovanou hrází k zachycení přívalových vod.

## *II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury*

### *II.9.d.1 Doprava*

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Lutopecny nemění. V rámci změny č.1 je navržena jedna plocha pro individuální garáže. Návrh vychází ze záměru přehodnocení stávajícího stavu prostoru za původním objektem prodejny, tak , aby původní prostor garáží se stal součástí veřejného prostranství s tím, že garáže by byly posunuty severně na novou návrhovou plochu. Záměrem je, aby veřejné prostranství centrální části dostalo kompaktnější charakter.

### *II.9.d.2 Zásobování vodou*

Koncepce zásobování vodou se nemění.

### *II.9.d.3 Odkanalizování*

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se změnou č.1 nemění.

### *II.9.d.4 Zásobování plynem*

Koncepce zásobování plynem se změnou č.1 nemění. Dle ZÚR Zlínského kraje je v územním plánu navržena trasa koridoru republikového významu P01. V územním plánu je pro tuto stavbu vyčleněna plocha TE – plocha pro energetiku. V nadřazené dokumentaci má stanovenou šíři 600m (300m na obě strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 320m (160m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešení trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané bezpečnostní pásmo plynovodu a většina předpokládaného ochranného pásma.

### *II.9.d.5 Zásobování el.energií*

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.1 nemění. V návrhu změny je zohledněna změna řešení přeložky VN vzhledem k návrhové lokalitě rodinných domů. Původně vymezený koridor pro přeložku byl zrušen, neboť tento záměr bude realizován kabelovým podzemním vedením. Již projektovaný kabel VN je umístěn ve veřejných prostranstvích. Vzhledem k tomu, že umístění technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích je možné, nebyla tato trasa vymezena jako koridor. V této souvislosti bude na veřejném prostranství v rámci návrhové plochy P\* 227 umístěna i nová trafostanice.

### *II.9.d.6 Spojová zařízení*

Koncepce spojových zařízení se změnou č.1 nemění.

### *II.9.d.7 Zvláštní zájmy ministerstva obrany*

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Stávající systém odstraňování odpadů se změnou č.1 doplňuje o vytváření územního předpokladu na zřízení obecní skládky biologického odpadu.

#### II.9.d.9 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č.1 Územního plánu Lutopecny nemění.

#### II.9.d 10 Produktovody

Změna č.1 nemá vliv na vedení produktovodů v daném území. Řešeným územím územního plánu Lutopecny v k.ú. Lutopecny a Měrůtky prochází katodově chráněná trasa produktovodu s doprovodným zařízením katodové ochrany, NN přípojky, el. připojení a anodového uzemnění ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204. Všechny rozvojové plochy jako i koridory, které kříží trasu produktovodu musí odsouhlasit provozovatel zařízení. Jedná se zejména změnové lokality L9, L 17, L 19, L21 a L22.

Při návrhu zalesnění, výsadby keřů, stromů, vinic je nutné respektovat omezení podle zákona č.189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů, vinice) prováděno platí pro veškeré plochy územního plánu.

#### II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch. Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinného prostoru Bezměřovsko. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu prostoupenou drobnými polními lesíky a linií zelení. Krajinný ráz území je jednoznačně určován převládajícím zastoupením orné půdy, převážně v podobě velkoplošných celků. V kombinaci s rovinným terénem je výsledkem téměř jednotvárný obraz zemědělské krajiny Hané. Na území krajinného prostoru se nenacházejí žádné kulturní památky ani maloplošná chráněná území.

Změna územního plánu nevytváří sledovaná ohrožení v dané krajině jako jsou zábory a poškození zemědělské půdy, necitlivá zástavba příměstských území, umisťování staveb velkých objemů nebo výšek a je v souladu se zásadami pro užívání této intenzivní zemědělské krajiny.

Změna č.1 zohledňuje částečnou realizaci systému ÚSES. V této souvislosti byl nově vyčleněny níže uvedené plochy vznikající redukcí realizovaných původních ploch.

206	K	Plocha krajinné zeleně
210	K	Plocha krajinné zeleně

211	K	Plocha krajinné zeleně
216	K	Plocha krajinné zeleně
217	P	Plocha přírodní
218	K	Plocha krajinné zeleně
221	K	Plocha krajinné zeleně
242	S*	Plocha smíšená nezastavěného území
243	S*	Plocha smíšená nezastavěného území
251	S*	Plocha smíšená nezastavěného území
253	K	Plocha krajinné zeleně

#### Vodní toky a nádrže -

Doplňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- IDVT 10202950 Věžecký potok
- IDVT 10200451 Bojanovský potok
- IDVT 10193810 přítok 07 Věžeckého potoka
- IDVT 10203209 bezejmenný tok
- IDVT 10441317 bezejmenný tok
- IDVT 10207935 přítoky 01, 02 Věžeckého potoka
- IDVT 10199329 Popovický potok  
(správcem těchto vodních toků je povodí Moravy, s.p.)
  
- IDVT 10202950 Věžecký potok  
(správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

### **II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Ze záměrů obce v rámci zprávy o uplatňování ÚP Lutopecny za období 2016 – 2020 nevyplývají další požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení. Celková rozloha ploch pro bydlení v rámci změny č.1 ÚP činí 7,2 ha.

### **II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **koridoru P01 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“** na k.ú Bezměrov - je v souladu vydaným Územním plánem Bezměrov – úplné znění po vydání změny č.1
- návaznost **lokálního biokoridoru LBK** na k.ú Bezměrov - je v souladu vydaným Územním plánem Bezměrov – úplné znění po vydání změny č.1
- návaznost krajinné zeleně na **lokálního biocentrum LBC** na k.ú Postoupky a Miňuvky – nutno koordinovat s právě zpracovávaným ÚP Kroměříž
- návaznost lokálního biokoridoru LBK na k.ú Miňuvky – nutno koordinovat s právě zpracovávaným ÚP Kroměříž
- návaznost krajinné zeleně na **lokálního biocentrum LBC** na k.ú Kroměříž – nutno koordinovat s právě zpracovávaným ÚP Kroměříž
- návaznost hráze suchého poldru T\*250 na k.ú Kroměříž – nutno koordinovat s právě zpracovávaným ÚP Kroměříž
- návaznost **koridoru P01 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“** na k.ú Kroměříž - nutno koordinovat s právě zpracovávaným ÚP Kroměříž
- návaznost lokálního biokoridoru LBK na k.ú Zlobice – je v souladu vydaným Územním plánem Zlobice

## **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu**

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016–2020 z části E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.2 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje – **splněno**
- aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP ( např. doplnit aktualizované ochranné pásmo vodního zdroje II.b, doplnit aktualizované ochranné pásmo objektu na produktovodu) – **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy - v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou ÚPD dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí – **splněno**

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Lutopecny, – **splněno**
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch, – **splněno**
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, – **splněno**
- prověřit v k.ú. Lutopecny změnu plochy krajinné zeleně (K) parc.č. 1372 na plochy technického zabezpečení (TO) - pro technické zabezpečení obce (kompostárna), – **na základě výrobního výboru změněno na návrhovou plochu SP 235**
- prověřit v k.ú. Lutopecny změnu plochy v nezastavěném území (S\*) parc. č. 1449 na plochy technického zabezpečení (TO) - pro technické zabezpečení obce (kompostárna), – **splněno**
- prověřit v k.ú. Lutopecny změnu plochy sídelní zeleně (Z\*) parc. č. 2211, 2210/1, 2210/3 na plochy bydlení, **na základě výrobního výboru ponecháno v sídelní zeleni s úpravou regulativů**
- prověřit v k.ú. Lutopecny změnu plochy hromadné rekreace (RH) parc.č. 1390 na plochu - pro občanského vybavení obce popř. smíšené obytné vesnické (SO.3), **splněno začleněno jako OS stav**

- • prověřit změnu ploch veřejných prostranství (P\*) na plochy dopravní infrastruktury (D).  
– **nerealizováno, neodpovídá metodice**
- b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:
- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována – **splněno**
  - respektovat ochranné pásmo dálnice v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
  - upravit koridor plánovaného plynovodu přepravní soustavy s názvem "Moravia - VTL plynovod" dle aktuálního stavu, šířku koridoru pro umístění záměru plynovod přepravní soustavy rozšířit na 250 m (bod D.2.4 textové části Územního plánu Lutopecny) – **splněno**
  - v textové části odůvodnění doplnit informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, která jsou v nich stanovena provozovatelem pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území. – **splněno**
  - v koordinačním výkrese musí být proveden zákres a popis trasy produktovodu a jejího ochranného pásma včetně ochranného pásma anodového uzemnění. – **splněno**
  - v koordinačním výkrese a v odůvodnění doplnit textovou poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – **splněno**
- c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona:
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území – **splněno**
  - respektovat současný krajinný ráz obce – **splněno**
  - v k.ú. Lutopecny prověřit změnu z ploch zemědělských (Z) parc.č. 1354 na plochu technické infrastruktury (TV) a krajinné zeleně (K) nebo vodní plochy (WT) dle projektu „Poldr na pravostranném přítoku Věžeckého potoka“ změna pro suchý poldr a hráz - **splněno**

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno..

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby. - **splněno**

E.4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

V ÚP Lutopecny není vymezena plocha podmíněná regulačním plánem nebo územní studií.

E.5. případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

E.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno

***II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení***

---

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

***II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení***

---

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

***II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa***

---

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

### II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.1

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

#### **BI - plochy bydlení – bydlení individuální**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
225	0,65			0,65	0,65								0,65						BI	bydlení individuální
238	0,16			0,16						0,16			0,2						BI	bydlení individuální
254	0,32			0,32	0,32								0,32						BI	bydlení individuální
255	0,29			0,29	0,29								0,29						BI	bydlení individuální
256	0,22			0,22						0,22			0,22						BI	bydlení individuální
<b>Součet</b>	<b>1,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,64</b>	<b>1,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**225, 254, 255, 256, 254-** Jedná se o úpravu původní návrhové plochy BI10. Do návrhu za zohledněna zpracovaná územní studie na tuto lokalitu, která vymezuje jednotlivé parcely pro výstavbu a veřejná prostranství. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

**238** - Jedná se o úpravu původní návrhové plochy BI9 s ohledem na částečné využití této původní rozvojové plochy. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

#### **DS - plochy pro silniční dopravu**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
228	0,11	0,11		0,11						0,11			0,11	0,11					DS	garáže

**228** – jedná se o původní návrhovou plochu občasně vybavenosti v centrální části obce, v současné době užívané jako veřejné prostranství. Plocha nemá zemědělské využití a ani vliv na další obhospodařování ZPF.

### T\* - plochy technické infrastruktury

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
250	0,28			0,25	0,2					0,06			0,25					T*	hráz poldru

**250** – Jedná se o novou návrhovou plochu k vytvoření hráze suchého poldru, který by měl chránit obec proti přílivovým vodám z jižní části obce. Situování tohoto záměru je dáno vhodnou polohou s ohledem na terén. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

### TE - plochy pro energetiku

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
236	0,65			0,63	0,63								0,63					TE	koridor VTL plynovodu
237	0,6																	TE	koridor VTL plynovodu
239	9,25			8,75	8,75						2,66		6,08					TE	koridor VTL plynovodu
240	0,45																	TE	koridor VTL plynovodu
241	54,97			52,85	47,68					5,16	16,73		33,72		2,4			TE	koridor VTL plynovodu
244	0,5			0,5	0,5								0,5					TE	koridor VTL plynovodu
245	0,15																	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň
246	3,75			3,52	3,52						1,64		1,89					TE	koridor VTL plynovodu



247	0,15																	TE	koridor VTL plynovodu, komunikace
248	0,06																	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň
<b>Součet</b>	<b>70,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66,25</b>	<b>61,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,16</b>	<b>21,03</b>	<b>0,00</b>	<b>42,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**TE 236, 237, 239, 240, 241, 244, 245, 246, 247, 248** koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovod VTL vedený pod kódem P9 v PÚR ČR. V ZUR je pak uváděn pod označením P01, kde má stanovenou šíři 600m (300m na obě strany od plánované trasy). Tento rozsah ÚP zpřesňuje na 320m (160m na obě strany od předpokládané trasy), ponechává však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Navíc je zahrnuto předpokládané bezpečnostní pásmo plynovodu a většina předpokládaného ochranného pásma. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnужnější plocha ZPF, která bude po ukončení zemědělské činnosti (realizaci výstavby plynovodu) navrácena do zemědělského využití. Vzhledem k tomu, že se jedná se o pozemní vedení položené v souběhu se stávajícím vedením nedojde k narušení organizace ZPF, hydrogeologických a odtokových poměrů v území a nebude narušena síť zemědělských účelových komunikací. Plochy č. 245, a 248 jsou současně plochami systému ÚSES. Tyto plochy nevyžadují vynětí ze ZPF. Veřejný zájem realizace plynovodu VTL v daném případě převyšuje nad zájmy ochrany ZPF.

### TO - plochy technického zabezpečení obce

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
224	0,23																	TO	plocha technického zabezpečení obce

**224** – Rozvojová plocha pro umístění biologické skládky. Plocha je navržena na původní návrhové ploše S\* 209 – plocha smíšená nezastavěného území. Situování tohoto záměru je voleno na základe prostorové vazby na stávající čistírnu odpadních vod. Nejedná se o zemědělský půdní fond, plocha je vedena katastrálně jako ostatní plocha.

**P\* - plochy veřejných prostranství**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
227	0,16	0,16		0,09						0,09			0,09	0,09				P*	veřejné prostranství
231	0,06			0,01	0,01			0,01					0,01					P*	veřejné prostranství
249	0,12	0,12		0,04				0,04					0,04	0,04				P*	veřejné prostranství
252	0,07			0,03				0,02	0,01		0,03		0					P*	veřejné prostranství
257	0,34			0,34	0,24					0,1			0,34					P*	veřejné prostranství
258	0,17	0,17																P*	veřejné prostranství
259	0,15																	P*	veřejné prostranství
<b>Součet</b>	<b>1,07</b>	<b>0,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,51</b>	<b>0,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>	<b>0,01</b>	<b>0,19</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,48</b>	<b>0,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**227** – Jedná se návrhovou plochu veřejného prostranství na místě stávajících garáží a stávajícího veřejného prostranství. Plocha nemá zemědělské využití a ani vliv na další obhospodařování ZPF.

**231** – Jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství k obsluze návrhové plochy SO.3. 1 Plocha je navržena po stávající účelové komunikaci. S ohledem na požadované šířkové parametry částečně zasahuje do ZPF. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

**249** – Jedná se o přestavbovou plochu stávající zástavby proti objektu obecního úřadu. Návrh vychází ze záměru vytvoření rozsáhlejšího centrálního veřejného prostranství – návsi, která obci po urbanistické stránce chybí.

**252** – Jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství k obsluze návrhové plochy SO.3. 3 Plocha je navržena po stávající účelové komunikaci. S ohledem na požadované šířkové parametry částečně zasahuje do ZPF. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

**257** – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy BI10. Do návrhu za zohledněna zpracovaná územní studie na tuto lokalitu, která vymezuje jednotlivé parcely pro výstavbu a veřejná prostranství. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

**258, 259** - Jedná se o přestavbovou a návrhovou plochu veřejného prostranství k obsluze návrhové plochy SO.13. Plocha je navržena po stávajících účelových komunikacích. Nejedná se o ZPF.

**SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
229	0,44	0,44		0,44	0,44						0,44	0,44						SO.3	smíšené využití vesnické
230	0,93	0,93		0,93	0,57			0,36					0,93	0,93				SO.3	smíšené využití vesnické
233	0,12			0,12	0,12								0,12					SO.3	smíšené využití vesnické
<b>Součet</b>	<b>1,49</b>	<b>1,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1,49</b>	<b>1,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	<b>1,05</b>	<b>0,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**229** – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy SO.3 4 s ohledem na částečné využití této původní rozvojové plochy. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

**230** – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy SO.3 8 s ohledem na částečné využití této původní rozvojové plochy. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

**231** – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy SO.3 6 s ohledem na částečné využití této původní rozvojové plochy. Návrhem se nemění původní podmínky záboru ZPF.

**SP - plochy smíšené výrobní**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
234	1,62	1,62																SP	plocha smíšená výrobní
235	0,59																	SP	plocha smíšená výrobní
<b>Součet</b>	<b>2,21</b>	<b>1,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**234, 235** – Jedná se o přestavbové plochy původní zemědělské farmy, u kterých se možný rozsah využití rozšiřuje o další funkce. Plochy nejsou součástí ZPF.

**Z\* - plochy sídelní zeleně**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
226	0,39			0,39	0,39								0,39						Z*	sídelní zeleň
232	0,27			0,27	0,1			0,17					0,27						Z*	sídelní zeleň
<b>Součet</b>	<b>0,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,66</b>	<b>0,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**226** – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy Z\* 223, u které byl zohledněn dopad územní studie na využití původní plochy BI 10. Plocha z pohledu ochrany ZPF byla vyhodnocena již v platném územním plánu.

**226** – Jedná se o přestavbovou plochu na sídelní zeleň. V platném územním plánu je tato plocha vedena jako rekreace individuální, což v podstatě neodpovídá skutečnosti a je předpoklad, že tato plocha bude sloužit jako přídomní zahrady k rozvojové ploše SO.3 1. Pozemky jsou v II. třídě ochrany vedené jako zahrada a orná půda. Pozemky jsou vymezené vodotečí, stávající zástavbou a další ostatní plochou. Tímto vymezením nejsou součástí velkovýrobně obdělávané půdy. Toto do budoucna neumožňuje ani navržená protipovodňová hráz lemující tento pozemek ze západní strany. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

**K - plochy krajinné zeleně**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
253	0,03			0,03	0,03								0,03						K	plocha krajinné zeleně

**253** – Jedná se původní koridor technické infrastruktury TE 110, který byl vyhodnocen jako nepotřebný a o tuto plochu byl rozšířen navrhovaný lokální biokoridor pod označením K216, aby měl odpovídající šířkové parametry.

**S\* - plochy smíšené nezastavěného území**

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
242	1,41			1,41						1,41			1,41					S*	plocha smíšená nezastavěného území
243	2,99			2,97						2,97			2,97					S*	plocha smíšená nezastavěného území
251	0,54			0,54	0,38					0,17			0,54					S*	plocha smíšená nezastavěného území
<b>Součet</b>	<b>4,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,92</b>	<b>0,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**242, 243, 251** – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy S\* 215, 220 u kterých byla zohledněna aktualizace návrhu koridoru plynu a návrh hráze suchého poldru.

### II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Lutopecny nedojde.

### II.16 Text s vyznačením změn územního plánu

---

V souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Lutopecny v uplynulém období 2016-2020 schválené Zastupitelstvem obce Lutopecny dne 19.5.2020 byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých změnových lokalit:

- L1** OS 11 návrh bylo realizováno a převedeno do OS stav; plocha TV stav byla dle skutečnosti rozdělena na dvě plochy TV stav a DS stav, TE 109 návrh byla zrušena pro nadbytečnost; S\* 209 návrh byla zrušena a převedena do ploch TO 224 návrh a WT stav, Z stav; K 208 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch K stav.
- L2** BI 10 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do BI stav, K stav, část plochy se převádí na návrhové plochy BI 225, BI 254, BI 255, BI 256, P\* 257; Z\* 223 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do Z\* stav, část plochy se převádí na návrhové plochy Z\* 226, P 257; TE 207 návrh se ruší pro nadbytečnost, bylo realizováno jako plocha K stav OS
- L3** plocha RH stav se převádí dle skutečného stavu na plochu OS stav
- L4** část plochy SO.3 stav se převádí na návrhovou plochu P\* 249
- L5** plochy DS stav a O 12 návrh se ruší a převádí se na návrhové plochy P\* 227 a DS 228
- L6** S\* 213 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch WT stav, K stav a Z stav; K 212 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch K stav
- L7** SO.3 4 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do SO.3 stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu SO.3 229;
- L8** SO.3 8 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do SO.3 stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu SO.3 230;
- L9** P\* 102 návrh bylo zrušeno a převedeno dle skutečnosti do P\* stav a P\* 231 návrh RI stav bylo zrušeno a převedeno dle skutečnosti do Z\* stav a Z\* 232 návrh
- L10** RI stav bylo zrušeno a převedeno dle skutečnosti do RZ stav a Z stav; P 205 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch P stav
- L11** SO.3 6 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do SO.3 stav, část plochy se převádí na návrhovou plochu SO.3 233;
- L12** SO.3 14 návrh bylo realizováno a převedeno do SO.3 stav
- L13** SO.3 15 návrh bylo realizováno a převedeno do SO.3 stav
- L14** SO.3 16 návrh bylo realizováno a převedeno do SO.3 stav, P\* 106 návrh bylo realizováno a převedeno do P\* stav; část plochy Z\* stav byla dle skutečného stavu převedena do ploch SO.3 stav a P\* stav
- L15** plocha VZ stav se převádí na návrhovou plochu SP 234, plocha K stav se převádí na návrhovou plochu SP 235; část stávající plochy DS a Z\* se převádí dle skutečného stavu do plochy P\* stav
- L16** RI stav bylo zrušeno a převedeno dle skutečnosti do RZ stav; část stávající plochy Z byla dle skutečnosti převedena do DS stav - vymezení příjezdové cesty
- L17** SO.3 2 návrh bylo realizováno a převedeno do SO.3 stav, P\* 103 návrh bylo zrušeno a převedeno dle skutečnosti do P\* stav a P\* 252 návrh; u návrhové zastavitelné plochy č.3 se nově vymezuje „územní studie 1.“
- L18** RI stav bylo zrušeno a převedeno dle skutečnosti do SO.3 stav a RZ stav; část stávající plochy Z byla dle skutečnosti převedena do DS stav - vymezení příjezdové cesty

- L19 plochy TE 113, 114, 115, 116, 117 návrh se ruší a nově se namísto nich a části stávajících ploch Z, DS, WT a S\* vymezuje rozšířený koridor pro plynovod - plochy TE 236, 237, 239, 240 a 241 návrh;  
plocha K 219 návrh se ruší a stává se součástí plochy TE 237 návrh; plocha K 204 návrh byla realizována a převedena do ploch K stav;  
plochy S\* 214 a 220 návrh se ruší a vymezují se v redukované podobě jako plochy S\* 242 a 243 návrh
- L20 část stávající plochy WT se převádí dle skutečného stavu do plochy T\* stav
- L21 část stávající plochy Z se převádí na návrhovou plochu TE 244 - vymezení rozšířeného koridoru pro plynovod
- L22 plochy TE 11 a 112 se ruší a nově se namísto nich a části stávajících ploch Z, WT a K vymezuje rozšířený koridor pro plynovod - plochy TE 245, 246, 247, 248
- L23 plocha RH stav se převádí dle skutečného stavu na plochu OS stav
- L24 z části plochy Z a S\* stav se vymezují návrhové plochy T\* 250 a S\* 251
- L25 plochy RI stav a část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu do ploch Z\* stav a P\* stav
- L26 plocha RI stav se převádí dle skutečného stavu do plochy Z stav
- L27 TE 107 se ruší pro nadbytečnost a ponechává se stávající plocha S\*;  
TE108 se ruší pro nadbytečnost a plocha se převádí spolu s návrhovou plochou BI 9 do nové návrhové plochy BI 238
- L28 SP 18 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch SP stav
- L29 SP 19 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch SP stav;  
K 215 návrh a K 222 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch K stav
- L30 P 202 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch P stav;  
K 201 návrh a K 203 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch K stav
- L31 TE 110 návrh se ruší pro nadbytečnost a převádí se na návrhovou plochu K 253
- L32 P\* 105 návrh se ruší a převádí se dle metodiky do ploch P\* 258 návrh a P\* 259 návrh

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 17.5.2021 v rámci celého řešeného území.

## ***II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění***

---

Námítky ke změně nebyly uplatněny.

## ***II.18 Vyhodnocení připomínek***

---

a) Připomínka: Ředitelství silnic a dálnic, zn.RSD-51572/2022-2, doručeno 03.05.2022

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Lutopecny podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy k věci následující vyjádření:

Předmětem změny č. 1 Územního plánu Lutopecny je aktualizace zastavěného území a návrh řešení souboru požadavků na úpravu a změny funkčního využití území (koridor pro plynovod, návrh ploch techn. infr. pro hráz poldru), úpravy vymezení ploch, ad. Obecně není schválená koncepce dopravy Změnou č. 1 ÚP Lutopecny měněna.

Po prostudování předložené dokumentace konstatujeme, že naše zájmy v území, prezentované stávající trasou dálnice D 1 (úsek Vyškov – Kroměříž) nejsou předmětem Změny č. 1 dotčeny.

Vzhledem k tomu, že jsou naše zájmy v území respektovány, nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Lutopecny námítky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

b) Připomínka: ČEPRO, a.s. zn.008667/PŘ/2022-OD, č.j. 7024/22, doručeno 11.05.2022

Oznámení veřejného projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Lutopecny - připomínky a požadavky správce a vlastníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora. Řešeným územím územního plánu Lutopecny v k.ú. Lutopecny a Měřůtky prochází katodově chráněná trasa produktovodu s doprovodným zařízením katodové ochrany, NN přípojky, el. připojení a anodového uzemnění ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti.

Koordinační výkres obsahuje správný zakres a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí) a ochranného pásma anodového uzemnění.

K zajištění bezpečnosti osob i majetku uplatňuje ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., k návrhu změny č. 1 územního plánu Lutopecny tyto připomínky a požaduje, aby byly zapracovány do územního plánu:

1. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204. Požadujeme všechny rozvojové plochy jako i koridory, které kříží trasu produktovodu podmínit projednáním a odsouhlasením provozovatele zařízení. Jedná se zejména změnové lokality L9, L 17, L 19, L21 a L22.

2. Při návrhu zalesnění, výsadby keřů, stromů, vinic je nutné respektovat omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být zalesnění (výsadba stromů či keřů, vinice) prováděno platí pro veškeré plochy územního plánu. Požadujeme zapracovat do textové části odůvodnění.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu a katodové ochrany musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky: Požadavky byly zapracovány do textové a grafické části odůvodnění změny.

8/2022